

WELSTANDSEISEN WOONGEBIEDEN, GEREALISEERD NA 1950

| | |
|---|---|
| Woongebieden, gerealiseerd na 1950 | |
| Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van individuele gebouwen in woongebieden, gerealiseerd na 1950, dienen de volgende kenmerken als uitgangspunt te worden gehanteerd. | |
| Aspecten | Kenmerken |
| Ruimte | * gebouwen dragen met hun uiterlijk bij aan het algemene beeld van de ruimtelijke eenheid waarin ze zich bevinden. |
| Plaatsing | * de woningen zijn steeds van de straat gescheiden door voortuinen en/of groenvoorzieningen; * gericht op de straat, dan wel op andere openbare verblijfsruimtes, zoals pleinen; * Bijzondere gebouwen als scholen en winkels, en andere van het woongebied deel uitmakende bijzondere gebouwen hebben een specifieke, functioneel bepaalde, plaatsing. |
| Hoofdvorm | * de maatvoering is één of twee lagen met kap; * ▪ zowel rijen, als vrijstaande en halfvrijstaande woningen komen voor: * ▪ bij rijen de noklijn evenwijdig aan de straat; * ▪ bij kleinere blokjes is de noklijn wisselend; * ▪ hoofdzakelijk een kantige hoofdvorm; * aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdbouwmassa en kennen een eenvoudige hoofdvorm; * bijzondere gebouwen als scholen en winkels, en andere van het woongebied deel uitmakende bijzondere gebouwen hebben een specifieke, functioneel bepaalde, hoofdvorm. |
| Aanzichten en opmaak | * rijenwoningen richten zich met de voorgevel naar de straat en kennen herhalingen in gevelritmiek en (eventuele) dakkapellen; * een variatie in gerichtheid van gevel en gevelopeningen; * geen gesloten wanden naar de openbare ruimte; * gevels van steenachtig materiaal en kozijnen en ramen van hout; * hellende daken zijn voorzien van dakpannen; * kleurgebruik voor gevel in hoofdzaak in beige en aardetinten; * bijzondere gebouwen als scholen en winkels, en andere van het woongebied deel uitmakende bijzondere gebouwen hebben een specifieke, functioneel bepaalde, architectonische uitmonstering. |
| Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van individuele gebouwen in woongebieden, gerealiseerd na 1950, dienen de volgende kenmerken zoveel mogelijk te worden opgeheven en in ieder geval te worden vermeden. | |
| Aspecten | ▪ Op te heffen kenmerken |